

Schede Norma 521 e 528

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

Perimetro Ambito

Edificio da mantenere

Accesso all'Area

Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Viabilità di progetto

Percorso ciclo - pedonale di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 3 REPERTORIO 521- 528

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

SCHEDA NORMA

CARATURE URBANISTICHE

ST

2.886mq

5.976 mq

8.862 mq

Classe Perequativa

n° 6

n°2

U1 - Abitativi

950 mq

U2 - Commerciali

0 mq

U3 - Terziari

0 mq

U4 - Turistici, ricettivi congressuali

0 mq

U5 - Produttivi e manifatturieri

0 mq

U - altro (specificare dest. uso proposta)

0 mq

SUL TOTALE ATTRIBUITA

950 mq

N. Piani Fuori Terra

max n.2

VS

min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

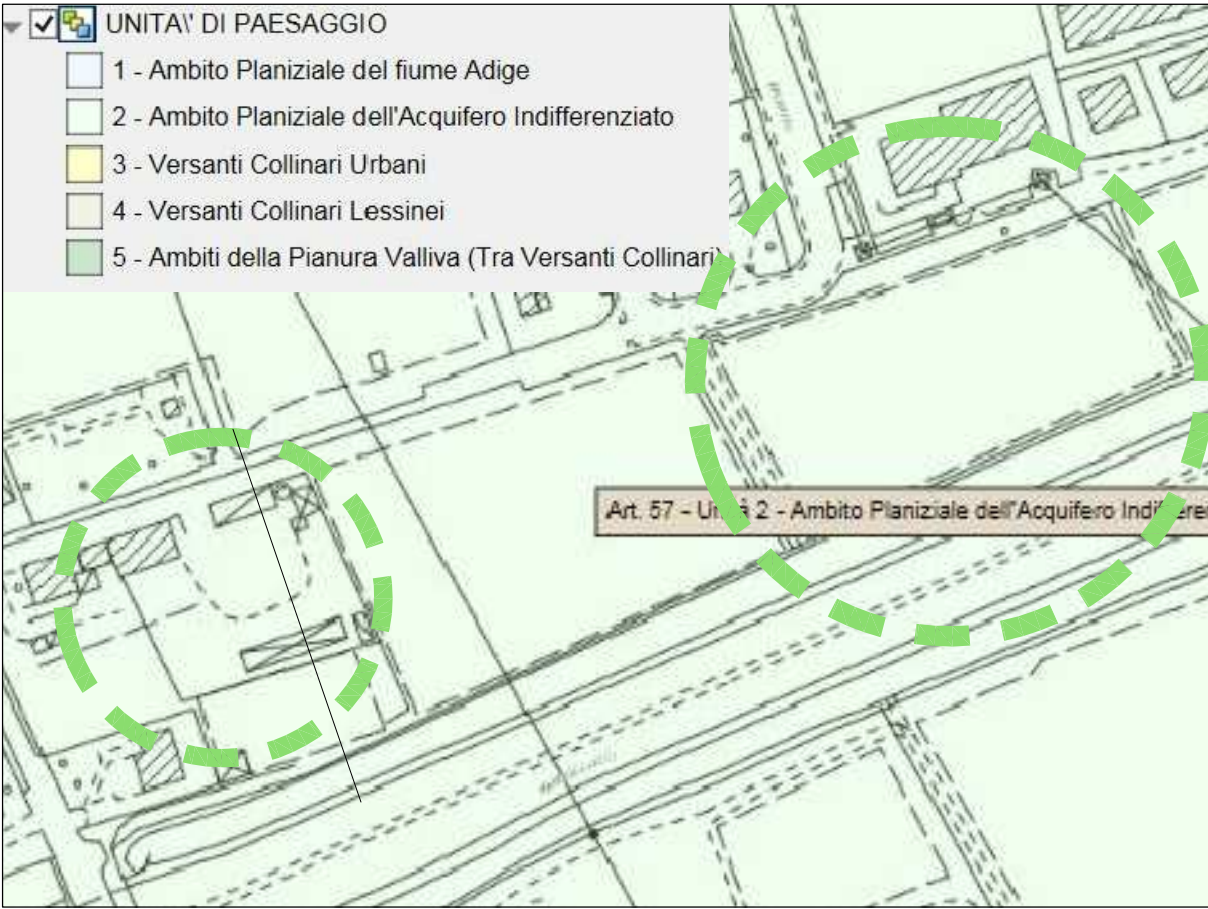
PRESCRIZIONI:

2. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "Via Carrara" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

3. Si dovrà prevedere che il 25% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive.

4. L'intero ambito dato dagli ambili 521 e 528 va assoggettato ad un unico PUA.

Estratto Tavola 2.2 - SCALA 1:2000



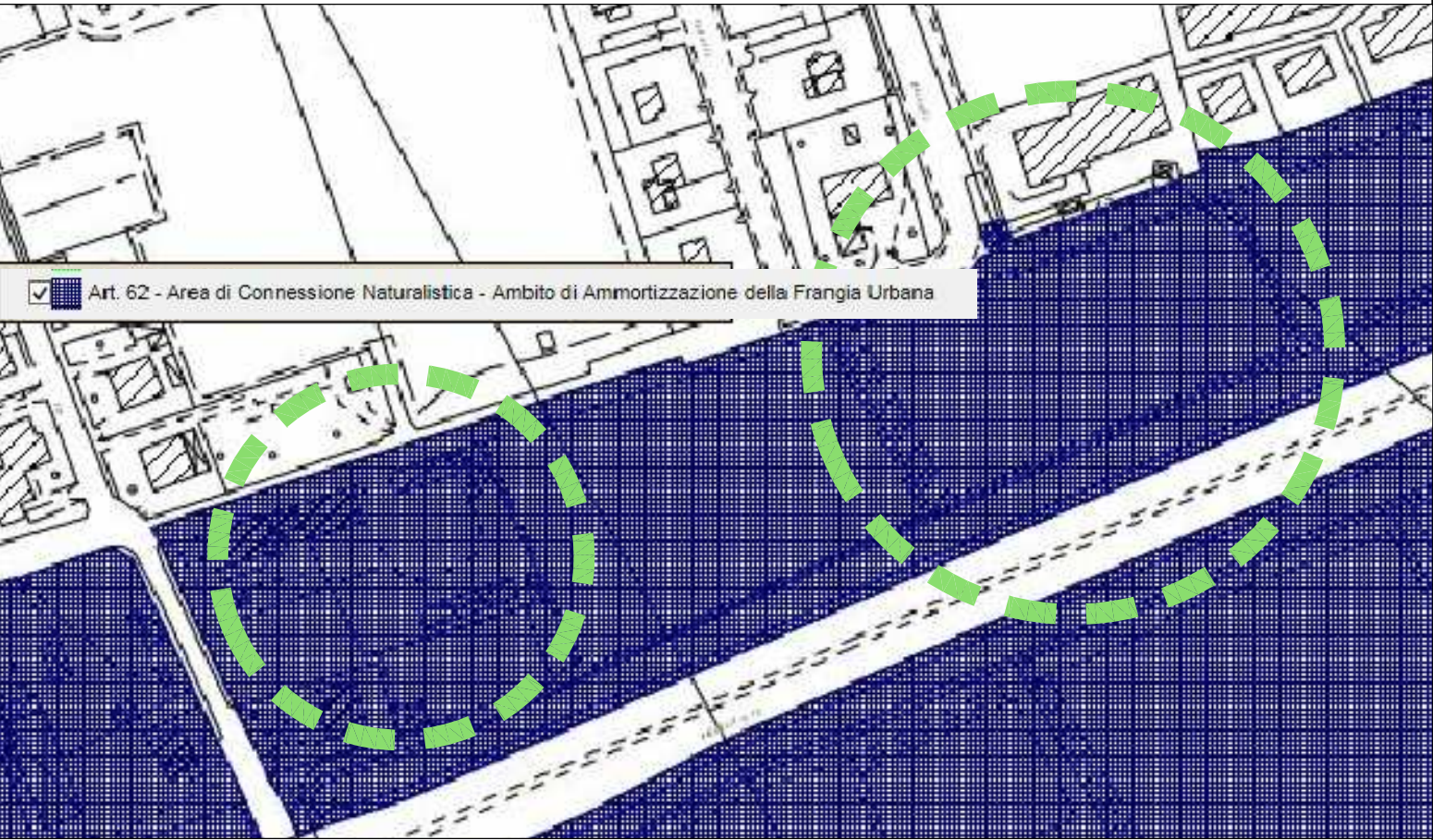
Estratto Tavola 1 - SCALA 1:2000



Estratto Tavola 4 - Regolativo Operativo SCALA 1:2000



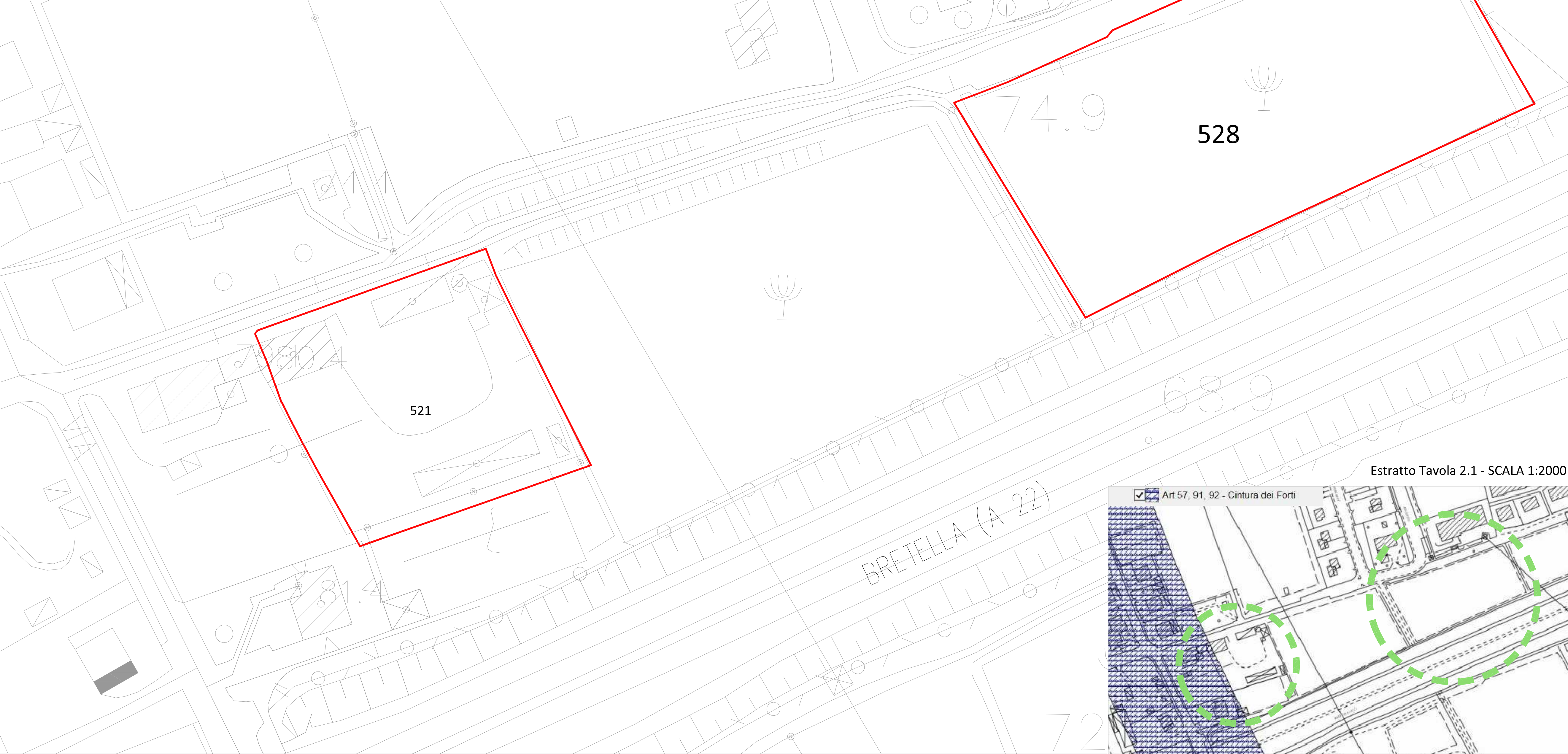
Estratto Tavola 3.2 - SCALA 1:2000



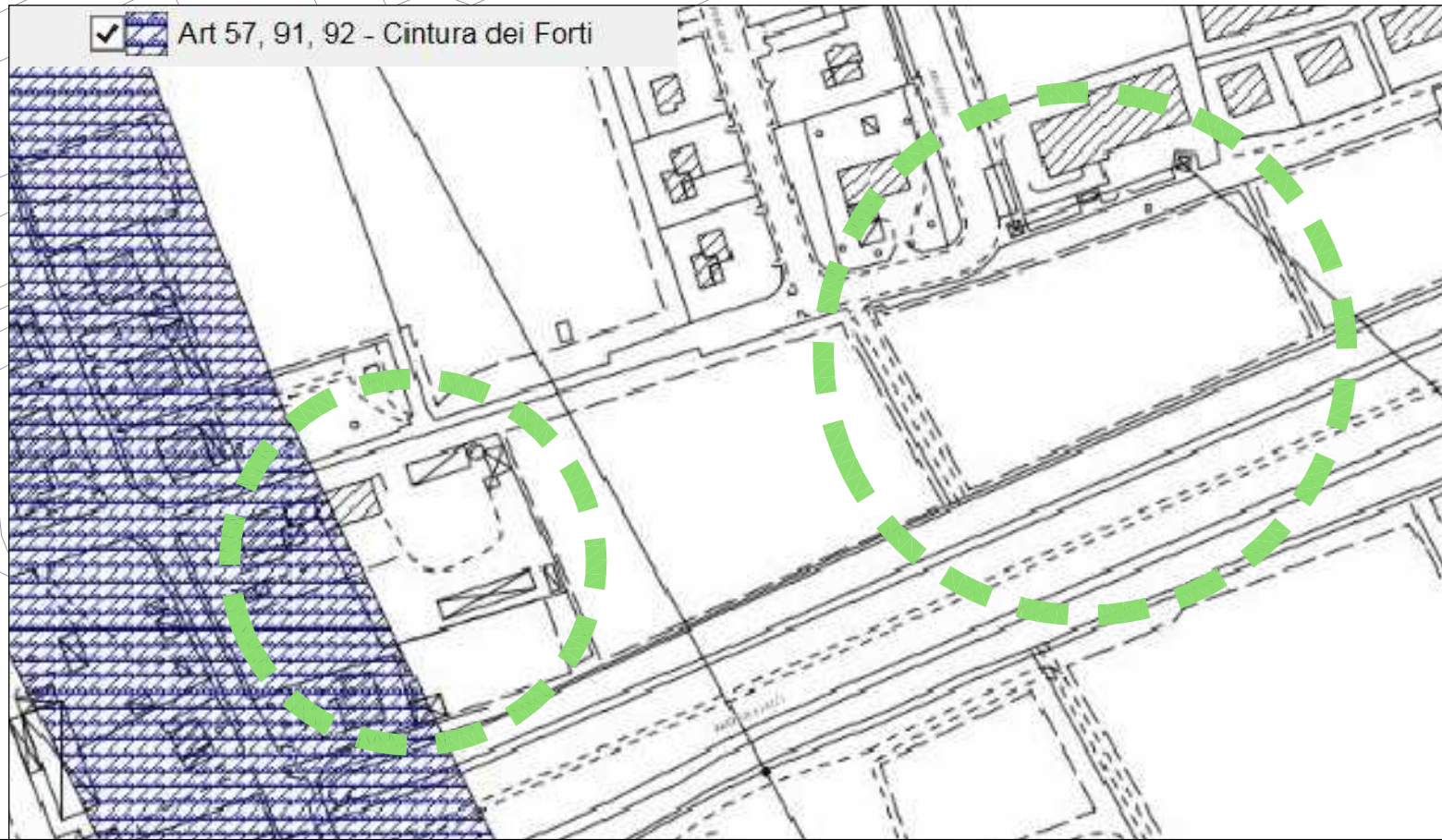
■ ■ ■ ■ ■ Ambito di intervento

Definizione dell'Ambito di Intervento - base CTR SCALA 1:500

— Sovrapposizione ambito di intervento



Estratto Tavola 2.1 - SCALA 1:2000



elaborato

1

oggetto

Estratti cartografici

-P.I.

-Scheda Norma

-Definizione Ambito PUA

Comune di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Lottizzazione denominata "Marlin"

IL PROGETTISTA

f. to

Dott. Arch. Antonio Biondani

scala

1: 2000

1:500

LA PROPRIETA'

f. to

Sig. Mirco Romani

f. to

Sig.ra Emilia Giacomuzzi

STAFF DI PROGETTAZIONE

collaboratore geom. Laura Muner

Impianti: p.i. Stefano Magglio

Adeguamento alle prescrizioni della conferenza dei servizi del 10/05/2016

Architer srl

Via Gobetti, 9 - 37138 Verona tel. 045 890 39 22 (3 linee r.a.) fax 045 890 42 22 architer@architer.it www.architer.it

N. di iscrizione del registro delle imprese di Verona, Aut. per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, Codice Fiscale e Partita IVA: 0308580233 INARCASSA 9803257 CCIAA di Verona n° 307754 Capitale sociale: € 10.000,00 I.C. UNICREDIT BANCA - sp. li 3084 VR Borgo Milano Codice BIAN IT 72 0208 11117 00040729077

Società di Registro, certificata UNI EN ISO 9001:2008 per il campo di applicazione: Progettazione Integrata, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la costruzione e la ristrutturazione e il restauro di: edifici civili ed industriali, opere di urbanizzazione, Sviluppo di piani territoriali ed esecuzione di studi ambientali.

certificato di qualifica numero 0070209 validi nel controllo: lavoro collaboratore e verificatore

certificato di qualifica numero 0070209 validi nel controllo: lavoro collaboratore e verificatore